

## UPRAVNO VIJEĆE

Klasa: 024-04/18-03/4  
Urbroj: 360-00/02-2018-7

Zagreb, 26. srpanj 2018. godine

Na temelju članka 26. stavak 1. Zakona o upravljanju državnom imovinom (Narodne novine, broj: 52/2018), članka 34. Uredbe o načinu prodaje dionica i poslovnih udjela ("Narodne novine" broj: 129/13, 66/14), članka 15. Statuta Centra za restrukturiranje i prodaju, Upravno vijeće Centra za restrukturiranje i prodaju, na 1. sjednici održanoj dana 26. srpnja 2018. godine, donijelo je

### ODLUKU

#### **o početnoj cijeni i provedbi postupka javnog prikupljanja obvezujućih ponuda za kupnju dionica društva HOTELI MAESTRAL d.d., Dubrovnik**

#### I.

Zadužuju se Centar za restrukturiranje i prodaju (dalje u tekstu: CERP) objaviti javni poziv za dostavu obvezujućih ponuda za kupnju 355.520 dionica trgovačkog društva HOTELI MAESTRAL d.d., Dubrovnik (dalje u tekstu: Društvo), ukupne nominalne vrijednosti 71.104.000,00 kuna, što čini 68,94% temeljnog kapitala Društva u vlasništvu Republike Hrvatske i CERP-a.

#### II.

Početna cijena za kupnju 355.520 dionica Društva pojedinačne nominalne vrijednosti 200,00 kuna, ukupne nominalne vrijednosti 71.104.000,00 kuna, što čini 68,94% temeljnog kapitala Društva, iznosi ukupno 126.800.000,00 kuna za sve dionice koje su predmet prodaje.

Potencijalni ponuditelji, su obvezni u svojoj obvezujućoj ponudi, uz navođenje cijene koju nude za kupnju dionica iz stavka 1. ove točke, kao sastavni dio svoje obvezujuće ponude dostaviti i Plan ulaganja u razvoj Društva (dalje u tekstu: Plan) s definiranim iznosom ulaganja, formiran na temelju stvarnih mogućnosti i usklađen sa važećim prostornim planovima, uz navođenje kojih obveza i u kojem roku potencijalni ponuditelj se obvezuje izvršiti ako se s njim sklopi Ugovor o prodaji i prijenosu dionica.

#### III.

Najbolji ponuditelj s kojim se sklopi Ugovor o prodaji i prijenosu dionica, dužan je u roku od najviše 30 dana od posljednjeg dana roka za ispunjenje svih ugovornih obveza, dostaviti CERP-u Dokaz o ispunjenju svih ugovornih obveza (Izvjješće ovlaštenog revizora i po potrebi sudskog vještaka, dalje u tekstu: Dokaz).

#### IV.

Pravo na dostavu obvezujuće ponude imaju samo ponuditelji, koji otkupe ponudbenu dokumentaciju tijekom javnog prikupljanja ponuda. Trošak preuzimanja ponudbene dokumentacije iznosi 100.000,00 kuna i uplaćuje se na račun CERP-a.

#### V.

Ponudi je potrebno priložiti ponudbeno jamstvo u iznosu od 2.536.000,00 kuna.

Ponudbeno jamstvo može biti bankarska garancija poznate domaće ili strane banke ili se navedeni iznos kao jamčevina uplaćuje na račun CERP-a.

#### VI.

Rok za podnošenje obvezujućih ponuda je 45 dana od dana objave javnog poziva za prikupljanje ponuda za kupnju dionica Društva.

CERP može odobriti produžetak roka za podnošenje obvezujućih ponuda ukoliko to ocijeni opravdanim.

#### VII.

U pogledu ispunjenja obveza u opsegu i u rokovima koje je naveo u Planu i/ili u pogledu ispunjenja obveze dostave Dokaza, potencijalni ponuditelj se obvezuje prilikom sklapanja Ugovora o prodaji i prijenosu dionica prihvatiti obvezu plaćanja ugovorne kazne u visini od 10.000.000,00 kuna koju se obvezuje platiti u korist CERP-a ako ne ispuni ili djelomično ispuni ili zakasni s ispunjenjem tih obveza u opsegu i u rokovima koje je naveo u Planu i/ili ako ne ispuni ili djelomično ispuni ili zakasni s ispunjenjem obveze dostave Dokaza.

Kao osiguranje naplate ugovorne kazne iz stavka 1. ove točke potencijalni ponuditelj je dužan ponuditi kvalitetno sredstvo osiguranja prihvatljivo CERP-u s rokom važenja od dana sklapanja Ugovora o prodaji i prijenosu dionica i koji pokriva period ulaganja predviđen Planom + 120 (stodvadeset) dana respiro period.

Ukoliko izabrani najbolji ponuditelj prilikom sklapanja Ugovora o prodaji i prijenosu dionica ne dostavi navedeno sredstvo osiguranja iz prethodnog stavka, CERP će odustati od sklapanja Ugovora, a izabrani najbolji ponuditelj gubi pravo na povrat uplaćenog ponudbenog jamstva opisanog u točki V. ove Odluke, odnosno CERP će naplatiti bankarsku garanciju priloženu kao ponudbeno jamstvo.

#### VIII.

U slučaju neispunjenja, zakašnjenja ili neurednog ispunjenja obveza iz Plana koje je najbolji ponuditelj preuzeo Ugovorom o prodaji i prijenosu dionica i koji je njegov sastavni dio i/ili u slučaju neispunjenja, zakašnjenja ili neurednog ispunjenja obveze dostave Dokaza, ovlašćuje se CERP naplatiti ugovornu kaznu iz stavka 1. točke VII. ove Odluke.

#### IX.

Najboljim ponuditeljem smatrat će se ponuditelj koji u svojoj obvezujućoj ponudi, ponudi najvišu kupovnu cijenu, pod uvjetom da predmetna obvezujuća ponuda nije uvjetovana od strane ponuditelja, odnosno ista mora biti dostavljena bez rezervi.

Ugovor o prodaji i prijenosu dionica s najboljim ponuditeljem sklopit će se u roku od 15 dana od dana donošenja odluke o odabiru najboljeg ponuditelja, a koji rok se može produžiti Odlukom Upravnog vijeća CERP-a zbog nastalih objektivnih razloga na koje najbolji ponuditelj nije utjecao niti je mogao utjecati.

Najbolji ponuditelj dužan je kupovnu cijenu platiti jednokratno u roku od 30 dana od dana sklapanja Ugovora o prodaji i prijenosu dionica.

#### X.

Republika Hrvatska zastupana po Ministarstvu državne imovine se obvezuje nakon ispunjenja obveze plaćanja kupovne cijene predati ispravu podobnu za brisanje zaloga upisanog u korist Državne agencije za osiguranje štednih uloga i sanaciju banaka, u z.k.ul.broj 2449 k.o.Gruž i to pod brojem Z-2034/02 sve upisano u Općinskom sudu u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel Dubrovnik koji iznosi 20.213.233,03 kuna.

**XI.**

CERP ima pravo ne prihvatiti niti jednu pristiglu ponudu.

**XII.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

**PREDSJEDNIK**  
  
doc.dr.sc. Goran Marić



Dostaviti:

1. Sektor restrukturiranja, prodaje i korporativnog upravljanja, ovdje
2. Pismohrana, ovdje